

Dynaamisen hankintajärjestelmän kuvaus – Vuokraperusteiset tilaratkaisut

1. ALUKSI

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (myöhemmin POHDE, Hankintayksikkö tai Tilaaaja) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (lyhennettynä DPS) vuokraperusteisille tilaratkaisuille. DPS kohde ja menettely on kuvattu tarkemmin luvuissa 5 ja 6.

2. TIETOJA HANKINTAYKSIKÖSTÄ

Pohde on yksi Suomen laajimmista hyvinvointialueista. Pohde vastaa noin 416.000 asukkaan hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta Pohjois-Pohjanmaalla. Pohteella on töissä lähes 18.000 eri alojen ammattilaista.

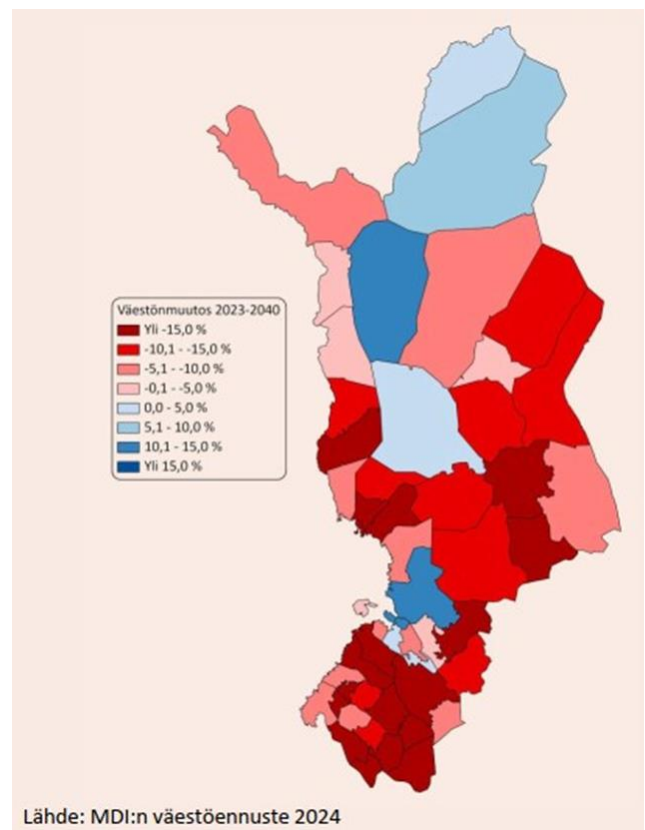
3. NYKYTILAN KUVAUS

POHTEEn hallinnoimiin tiloihin kuuluu vuonna 2025 vuokrattavia tiloja n.550 000m², omistettuja kiinteistöjä 233 000m² sekä uuden sairaalan valmistuneita ja rakenteilla olevia tiloja 133 000m². Isoimpiin vuokrakiinteistöihin lukeutuvat Oulaskankaan sairaala, Raahen sairaala, Kaupunginsairaala, Ylivieskan terveyskeskus, Hirosenkoti, Kontinkankaan hyvinvointikeskus, Kuusamon terveyskeskus, Tuiran hyvinvointikeskus, Kempeleen terveyskeskus ja Linnanmaan paloasema.

POHTEEn tilatarpeiden arvioidaan tulevaisuudessa muuttuvan johtuen muun muassa mahdollisista palveluverkon muutostarpeista (esimerkiksi järjestämissuunnitelmat) ja väestöpohjan muutoksista. Lisäksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (616/2021) mukaisesti kuntien ja hyvinvointialueiden välille tehtiin määräaikaiset vuokrasopimukset, jotka ovat päättymässä vuoden 2025 lopussa. Nykyisellään tilojen käytön tehostaminen on haastavaa, sillä monien rakennusten ikä, kunto, sijainti ja muunneltavuuden puute rajoittavat mahdollisuuksia. Osa tiloista ei kaikilta osin tue nykyisen toiminnan tarpeita sijaintinsa, kokonsa tai toimintojensa puolesta.

Lisäksi on tunnistettu uudisrakennusten tilahankkeiden hallinnan ja prosessien kehittämisen ja nopeuttamisen sekä tilakonseptoinnin tarve.

Väestöpohjan muutoksesta tehdyn ennusteen (lähteenään MDI:n väestöennuste 2024) mukaan Pohjois-Suomen hyvinvointialueilla väkiluvun ennakoita kasvavan 2023-2040 välillä Oulussa ja osassa kehyskuntia sekä Rovaniemellä ja Lapin matkailukunnissa. Seututasolla tarkasteltuna väkiluvun ennakoita kasvavan kohtuullisen



maahanmuuton skenaariossa Oulun seudulla (+8,9%). Väkiluvun ennakoidaan laskevan eniten kohtuullisen maahanmuuton skenaariossa Nivala-Haapajärven seudulla (-17,1%), Haapaveden-Siikalatvan seudulla (-16%) ja Raahen seudulla (-15,7%).

4. TAVOITETILAN KUVAUS

POHTEella on tunnistettu useita tekijöitä (katso nykytilan kuvaus), joiden perusteella Tilaajan tilaratkaisuissa on kehittämistarpeita. Näitä kehittämistarpeita on osin tarkoitus ratkaista uudistamalla vuokrakiinteistökantaa tarkoituksenmukaisesti ja tilatehokkuutta parantavien ratkaisujen myötä. Tämä dynaaminen hankintajärjestelmä on perustettu tätä tarkoitusta varten.

Tilaajalla on tavoitteena toimialueellaan uudistaa/korvata nykyisiä tilaratkaisuja useamman kohteen samanaikaisella hankinnalla ja sellaisilla vaihtoehdoilla, jotka ovat toiminnaltaan, tilatehokkuudeltaan, muunneltavuudeltaan sekä kunnoltaan nykyistä toimivampia. Tilamuutoksiin kuluvan prosessin toteutusaikaa pyritään optimoimaan niin, että vanhoja tilaratkaisuja saataisiin korvattua uusilla vuokratilaratkaisuilla nopeammin ja joustavammin kuin perinteisellä yhden kohteen rakentamisella mm. soveltaen erilaisia tilakonsepteja.

Vuokratilaratkaisuilla tavoitellaan muuntojoustavuutta, jotta tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin pystytään vastaamaan mahdollisimman joustavasti ja ketterästi. Muunneltavuus voi tarkoittaa esimerkiksi sitä, että hankittavien vuokratilaratkaisujen laajuus olisi pienennettävissä tai kasvatettavissa päävuokrakauden päättymisen jälkeen. Rakennuksen mahdollisen siirrettävyyksivaatimuksen tilaaja tulee arvioimaan kohdekohtaisesti sisäisten kilpailutusten yhteydessä.

5. DYNAAMISEN HANKINTAJÄRJESTELMÄN KOHDE

Dynaamisen hankintajärjestelmän kohteena on tilaratkaisujen hankinta vuokraamalla.

Tulevat hankinnat voivat kohdistua minkä tahansa Pohteen toimitilatarpeen täyttämiseen käyttötarkoituksesta riippumatta.

Tilavuokran lisäksi hankinnan kohteeseen voi kuulua huolto- ja ylläpitokustannukset.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä suunnittelu- tai muita asiantuntijapalveluja, joita voidaan toteuttaa erillisissä tai vuokraamista edeltävissä kehitysohjelmissa.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää muuta tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä urakoita tai tavarahankintoja.

Hankinta voi sisältää myös irtaimiston hankintaa toimittajan kautta.

Hankinnan kohteena olevien tilaratkaisujen määrä voi olla yhdessä DPS:n sisäisessä kilpailutuksessa yksi tai useampi (esimerkiksi 1, 3, 5 tai 10). Kohteiden vuokra-ajan pituus voi vaihdella (esimerkiksi 5, 10 tai 15 vuotta). Vuokra-aika voi koostua esimerkiksi päävuokrakaudesta ja optiokausista, joille voidaan pyytää hinnat erikseen tarjouspyynnössä.

Tilaajan ja toimittajan vastuut voivat vaihdella kohdekohtaisissa kilpailutuksissa. Kohteet voidaan toteuttaa urakkamuotoisena (esim. KVR-urakkana). Toimittaja voi toteuttaa kohteiden suunnittelun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä sisäisen kilpailutuksen asiakirjojen mukaisesti. Toimittaja voi toimia rakennuksen hyväksytyyn vastaanottoon saakka kuten KVR-urakoitsija.

Sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnön asiakirjat sisältävät muuan muassa urakkaohjelman ja osapuolten välillä tehtävän vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimuksen keskeisiä ehtoja on esitetty osallistumispyynnön liitteessä 2 (Alustavat sopimusehdot)

Tilaaaja ei tee Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tilaajan omaan taseeseen tehtäviä rakennusinvestointeja.

Esimerkki kilpailutettavasta hankinnasta: Pohde kilpailuttaa dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisenä kilpailutuksena hankkeen vuokraushinnalla, johon sisältyy rakennuksen toteuttaminen urakkana ja valmistuvan rakennuksen vuokraaminen tarjouspyynnössä määritellyillä ehdoilla ja sopimuskauden pituuksilla. Tarjouksessa annetaan vuokraamisen hinta varsinaiselle vuokrakaudelle sekä optiokausille. Valmistuva rakennus jää toteuttajan omistukseen ja se tulee vuokrakauden päätyttyä viedä pois, ellei muuta sovita. Toimittaja (vuokranantaja) vastaa kohteen rahoittamisesta, jonka kulut Pohde maksaa vuokrassa. Lähtökohtaisesti tilaaaja osoittaa omistamansa/vuokraamansa rakennuskelpoisen tontin toimittajan käytettäväksi rakennuksen toteuttamiseksi – maanvuokrasopimusta ei yleensä tehdä toimittajan kanssa, mutta tilaaaja ei poissulje mahdollisuutta vuokrata maa-aluetta toimittajan käyttöön kohteen vuokra-ajaksi. Lisäksi tontille tulevat tekniikkaliittymät tulevat tilaajan hankittavaksi.

6. DYNAAMISEN HANKINTAJÄRJESTELMÄN KULKU JA MENETTELYN KUVAUS

POHDE perustaa hankintalain 49 §:n mukaisen dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan Tilaaajalle vuokraperusteisia tilaratkaisuja sekä näihin liittyviä lisäpalveluita, -urakoita tai -tavaroita.

6.1. Osallistuminen ja hakemusten käsittely

Hankintamenettely on kestopäivän ajan avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävillä toimittajilla. Ehdokkaat hakeutuvat mukaan hankintajärjestelmään jättämällä osallistumishakemuksen tarjouspalvelu.fi-palvelussa järjestelmän voimassaoloaikana. Osallistumishakemuksen jättämällä ehdokas sitoutuu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä mainittuihin ehtoihin. Osallistumishakemus on tehtävä suomen kielellä.

Hankintayksikkö käsittelee saapuneet osallistumishakemukset ja tekee päätöksen hakijan hyväksymisestä järjestelmään 10 työpäivän kuluessa osallistumishakemuksen vastaanottamisesta. Hankintayksikkö voi pidentää määräaikaa yksittäistapauksissa 15 työpäivään, jos hyväksymisarvioinnissa on tarkasteltava täydentäviä asiakirjoja, muutoin tarkistettava soveltuvuusvaatimusten täyttyminen taikka muusta perustellusta syystä. Hankintayksikkö ilmoittaa mahdollisimman pian ehdokkaalle, onko se hyväksytty dynaamiseen hankintajärjestelmään.

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat hyväksytään mukaan dynaamiseen hankintajärjestelmään. Soveltuvuusvaatimukset on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

POHDE voi milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana vaatia hyväksytyjä ehdokkaita toimittamaan 87 §:ssä tarkoitetun uudistetun ja päivitetyn yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan (ESPD) tai 88 §:ssä tarkoitetut poissulkemisen ja soveltuvuuden selvitykset.

6.2. DPS sisäiset kilpailutukset ja tarjousten vertailu

Tilaaaja tekee varsinaiset hankinnat dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisillä kilpailutuksilla siihen hyväksytyjen toimittajien kesken.

Tilaaaja kilpailuttaa kaikki dynaamisen hankintajärjestelmän perusteella tehtävät hankinnat tilaajan laatiman tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Yksi kilpailutus voi sisältää yhden tai useampia kohteita. Tilaaaja määrittelee tarjouspyyntöön hankinnan kohteena olevan toimeksiannon sisällön, työn tuloksen ja muut erityistarpeet.

Tilaaaja käyttää dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisessä kilpailutuksessa kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena joko

A) halvinta hintaa: Hinta 100 %. Aina käytettäessä vertailuperusteena halvinta hintaa, on tilaaja huomionnut laatuun liittyvät seikat hankinnan kohdetta koskevista pakollisista vaatimuksista.

tai

B) parasta hinta-laatusuhdetta: Hinta ja laatu. Hinnan ja laadun painoarvo ilmoitetaan dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Jos tilaaja käyttää valintaperusteena parasta hintalaatusuhdetta, laadun ja hinnan prosentuaalinen vaihteluväli on 20–80 prosenttia, siten että hinnan tai laadun osuus on aina vähintään 20 prosenttia ja enintään 80 prosenttia, riippuen kilpailutettavasta hankinnasta ja sen sisällöstä.

tai

C) Tarjouskilpailuissa voidaan käyttää myös ns. käänteistä kilpailutusta, jossa hankintayksikkö ilmoittaa palvelun hinnan ja tarjousten vertailu tapahtuu laatukriteerien (100 %) perusteella. Lisäksi budjetin niin vaatiessa, voidaan tarjouskilpailu käydä noudattamalla kattohintaa siten, että tarjotut hinnat voivat olla yhtä suuria tai pienempiä kuin kyseinen kattohinta. Hintavertailu voidaan myös toteuttaa pyytämällä toimittajan tarjous suhteessa kilpailutuksessa määritettyyn kattohintaan. Hankintayksikkö ilmoittaa mahdollisesta kattohinnasta tarjouspyynnössä.

Vertailuperusteet ja niiden painoarvot määritellään tarkemmin dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä. Ensimmäinen tarjouspyyntö on tarkoitus lähettää mukaan hyväksytyille tarjoajille arviolta loppuvuoden 2025-alkuvuoden 2026 aikana riippuen tarjouspyyntöön sisältyvien kohteiden määrästä ja niiden laajuudesta sekä niihin varattavien tonttien saatavuudesta. Tarjouspyyntö lähetetään ja siihen vastataan tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan.

Parasta hinta-laatusuhdetta käytettäessä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen valinnassa voidaan käyttää vertailuperusteena yhtä tai useampaa seuraavista laatutekijöistä:

- Suunnitelmat ja ratkaisumallit
- Henkilöstön kokemus ja osaaminen
- Innovatiivisuus
- Tuottavuus ja vaikuttavuus
- Palvelumalli ja vasteajat
- Asiakaskokemus
- Takuu- ja toimitusaika
- Energiatoteutus
- Terveysten ja turvallisuuteen liittyvät seikat
- Varautuminen ja riskienhallinta

Laadullisena vertailuperusteena voidaan käyttää sopimuskautta koskevaa sitoumusta, joka voi koskea yhtä tai useampaa edellä mainituista laatu tekijöistä. Sitoumuksen toteutumista seurataan sopimuskaudella.

Sisäiset kilpailutukset

DPS:n sisällä hankinnat voidaan toteuttaa joko kevennettyä kilpailutuksena tai sähköisenä huutokauppana. Sopimuskautti määritellään kussakin kilpailutuksessa erikseen.

a) Kevennetty kilpailutus

Tilaaja voi toteuttaa DPS:n sisäisen kilpailutuksen kevennettyä kilpailutuksena, joka toteutetaan sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä (tarjouspalvelu.fi). Jos Tilaaja valitsee kilpailuttamisen tavaksi kevennetyn kilpailutuksen, lähettää Tilaaja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyille toimittajille tarjouspyynnön sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä. Tarjousten toimittamisen jälkeen Tilaaja käsittelee tarjoukset ja tekee hankintapäätöksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

b) Sähköinen huutokauppa

Tilaaaja voi toteuttaa DPS:n sisäisen kilpailutuksen sähköisenä huutokauppana, joka toteutetaan sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä (tarjouspalvelu.fi) hankintalain 44 §:n mukaisena menettelynä. Sähköisessä huutokaupassa Tilaaaja lähettää dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksytyille toimittajille pyynnön tehdä alustavan tarjouksen tulevaa sähköistä huutokauppaa varten. Jos toimittaja ei toimita alustavaa tarjousta, se ei voi osallistua myöhemmin järjestettävään sähköiseen huutokauppaan.

Alustavien tarjousten saapumisen ja arvioinnin jälkeen tilaaaja lähettää sähköistä huutokauppaa koskevan kutsun. Kutsussa tilaaaja ilmoittaa sähköisen huutokaupan kestosta, matemaattisesta kaavasta, jonka avulla sähköinen huutokauppa toimii ja alustavan kokonaisarvioinnin tuloksista. Sähköinen huutokauppa alkaa aikaisintaan kaksi arkipäivää sen jälkeen, kun sähköistä huutokauppaa koskeva kutsu on lähetetty. Sähköinen huutokauppa järjestetään sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä. Siellä toimittajat voivat esittää uusia hintoja sekä mahdollisesti myös laatuvertailuperusteille uusia arvoja. Toimittaja voi tarjota Sähköisessä huutokaupassa ainoastaan tuotteita, joita se on tarjonnut alustavassa tarjouksessa. Sähköinen huutokauppa päättyy kutsussa esitetyllä tavalla. Sähköisen huutokaupan päättymisen jälkeen Tilaaaja käsittelee sähköisessä huutokaupassa muodostuneet lopulliset tarjoukset ja tekee hankintapäätöksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

6.3. Dynaamisen hankintajärjestelmän ja sen pohjalta tehtyjen hankintasopimusten voimassaolo

Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.12.2035 saakka. Hankintayksiköllä on oikeus keskeyttää DPS kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi.

Dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaolon päättymisellä ei ole vaikutusta DPS sisällä tehtyjen sopimuksien voimassaoloon.

Toimittajan poistumisella hankintajärjestelmästä ei myöskään ole vaikutusta kyseisen toimittajan kanssa DPS sisällä tehtyjen sopimuksien voimassaoloon.

6.4. Hankinnat dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolelta

POHDE pyrkii keskittämään vuokraperusteisten tilaratkaisujen ja niihin liittyvien palveluiden tai tavaroiden hankinnat tähän dynaamiseen hankintajärjestelmään. POHTEella on kuitenkin oikeus tarvittaessa hankkia kyseisiä hankinnan kohteita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolelta.

Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut: Alustavia sopimusehtoja

Taustaa

1. Hankinnan kohteena on Pohteen käyttöön tuleva dynaaminen hankintajärjestelmä kooltaan ja mahdollisesti myös sijainniltaan muuntojoustavista rakennuksista. Rakennuksia hankitaan samanaikaisesti vähintään yksi ja ne hankitaan vuokraamalla.
2. Pohde tulee DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa kilpailuttamaan samalla kertaa yhden tai useamman vuokrakohteen valmiina käyttötarkoitukseensa. Riippumatta tarjouspyynnön vuokrakohteiden määrästä, jokaisesta kohteesta tehdään oma vuokrasopimuksensa.
3. Tähän asiakirjaan on kerätty alustavia vuokrasopimuksen keskeisiä ehtoja. Tilaaja Pohde tarkentaa sopimusehtoja DPS:n sisäisissä kilpailutuksissa. Tarkennettu vuokrasopimusluonnos liitetään osaksi DPS:n sisäisen kilpailutuksen tarjouspyyntöä.
4. Hankittavien rakennusten käyttötarkoitus voi liittyä mihin tahansa Pohteen palveluverkkojen toimintoihin, joita ovat esimerkiksi sotekeskukset, asumisyksiköt mukaan lukien lastensuojeluyksiköt, toimintakeskukset, pelastusasemat, muut toiminnot.
5. Pohde osoittaa omistamansa tai vuokraamansa rakennuskelpoisen tontin vuokranantajan käytettäväksi. Maanvuokrasopimusta ei lähtökohtaisesti tehdä, mutta Pohde ei tässä vaiheessa poissulje maanpohjan siirtämisen mahdollisuutta vuokranantajan hallintaan rakennuksen vuokra-ajaksi.

Keskeiset ehdot

6. Vuokrasopimuksessa sovitaan rakennettavan, pysyväälle rakennukselle asetetut rakentamismääräyksen täyttävän rakennuksen toteuttamisesta, vuokraamisesta, purkamisesta ja poiskuljetuksesta vuokra-ajan ja mahdollisten optiovuosien päätyttyä.
7. Rakennukset rakennetaan Pohteen DPS:n sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä esittämien vaatimusten mukaisesti ja toteutetaan urakkana.
8. Vuokranantaja toimii vuokrakohteen pääsuunnittelijana, pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. LVIKA-, SÄHKÖ- ja SPR-työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti sisältyvät toimitukseen.
9. Maapohjan hallinnoija toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennushankkeeseen ryhtyvä.
10. Vuokrauskohteen kuljettamisen ja asentamisen suorittaa vuokranantaja. Kuljettamisesta ja asentamisesta ei makseta erillistä korvausta.
11. Rakennuslupa ja liittymissopimukset: Vuokranantaja hankkii suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen ja purkamiseen tarvittavat luvat. Pohde vastaa liittymäsopimuksista ja -maksuista tontin rajalle saakka. Pohde vastaa maapohjan

töistä rakennuksen perustuksia varten. Pohde määrittelee DPS:n sisäisessä kilpailutuksessa tarkemmin, miten mahdolliset tarvittavat maanvahvistustoimenpiteet toteutetaan. Tämä voi tuoda ko. toimintojen kilpailuttamisvelvoitteen vuokranantajalle. Rakennuksen perustukset sisältyvät urakkaan.

12. Tilaaja vastaa irtokalusteiden sekä käyttäjien tarvitseman irtaimiston osalta niiltä osin kuin niitä ei ole esitetty viitesuunnitelmissa/yhteisesti hyväksyttävissä suunnitelmissa.
13. Vuokrasopimukset tehdään määräaikaaisina. Päävuokrakausi voi olla esimerkiksi 5, 10 tai 15 vuotta.
14. Pohde voi sisällyttää hankintaan optiokausia, joihin siirryttäessä vuokrakohteen laajuutta tai sijaintia voidaan muuttaa. Optiokauden pituus voi vaihdella ja se voi olla esimerkiksi 5, 10 tai 15 vuotta.
15. Vuokrat:
 - a. Pääomavuokran tulee sisältää rakennuksen suunnittelu-, toteutus- ja asennuskustannukset sisältäen viitesuunnitelmissa esitetyt kiinteät kalusteet ja laitteet.
 - b. Tilaaja määrittelee DPS:n sisäisessä kilpailutuksessa, tuleeko pääomavuokran sisältää myös kiinteistön ylläpitokustannuksia. Vuokranantajan vastattaviksi tulevia kiinteistön ylläpitokustannuksia voivat olla esimerkiksi kunnossapito- ja huoltotyöt, jätehuolto ja ulkoalueiden hoito. Ylläpitovastuut määritellään tarkemmin DPS:n sisäisen kilpailutuksen tarjouspyynnössä.
 - c. Käytännössä käyttökustannuksia ei sisällytetä pääomavuokraan vaan määritellään ylläpitovuokra tarkemmin sisäisen kilpailutuksen yhteydessä. Pääomavuokra sisältää yleensä rakennuskustannukset + rahoituskulut, riskivaran, maanpohjan hinnan ja kiinteistöveron, ja muut kustannukset ovat ylläpitokustannuksia.
 - d. Mahdolliset muut palvelutarpeet määritetään sisäisen kilpailutuksen yhteydessä.
16. Hintoja voidaan tarkistaa vuosittain vuokrasopimuksessa sovitun indeksin perusteella, esim. elinkustannusindeksi. Tilaaja voi halutessaan edellyttää sisäisessä kilpailutuksessa, että vuokrasopimuskausi alkaa määräaikaaisella kiinteän hinnoittelun jaksolla.
17. Mikäli rakennus ei ole hyväksytysti vastaanotettavissa siten, että viranomaiskatselmukset ja vastaanottotarkastukseen mahdolliset virheet ja puutteet on korjattu vuokrasopimuksessa sovittuun ajankohtaan mennessä, maksaa vuokranantaja vuokralaiselle vuokrasopimuksessa määritellyn viivästyssakon.
18. Vuokranantaja sitoutuu ylläpitämään vuokrakohteen kunnon samalla tasolla koko vuokra-ajan, mitä se on ollut vuokrakauden alkaessa, ottaen kuitenkin huomioon, mitä vuokrasopimuksessa on sovittu kunnossapidon vastuunjaosta. Vastuujakotaulukko laaditaan vuokrasopimuksen liitteeksi sisäisen kilpailutuksen vaiheessa.

19. Vuokranantajalla on oikeus halutessaan tarkastaa vuokrakohteen kunto. Tarkastus ei saa vaikeuttaa vuokralaisen toimintaa tai vaarantaa sen asiakkaiden yksityisyyttä.
20. Vuokranantajalla tulee olla YSE 98 -yleisten sopimusehtojen mukaiset vastuuvakuutukset ja rakennustyövakuutukset pystytyksen ja purkamisen aikana. Lisäksi vuokranantaja vakuuttaa rakennuksen täysiarvovakuutuksella vuokra-aikana.
21. Vuokrakohteen purku: Vuokranantaja suorittaa vuokrauskohteen purun ja poiskuljetuksen tarjouksessaan antamalla kiinteällä hinnalla, kun vuokra-aika on päättynyt. Vuokrasopimuksessa sovitaan määräajasta, jona vuokrakohde tulee olla purettuna vuokrasopimuksen päätyttyä.

577113 / Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Osallistumispyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

PTCS Koulutusympäristö

Organisaation tunniste

1916929-5

Postiosoite

Simonkatu 12 A 7

Postitoimipaikka

Helsinki

Postinumero

00100

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Verkko-osoite

<http://www.ptcs.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+08 3156126

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kirjaamo@pohde.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/koulutus?id=577113&tpk=28be7d80-8b32-43d7-a588-40b536f150c2>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/koulutus?id=577113&tpk=28be7d80-8b32-43d7-a588-40b536f150c2>

Hankinnan kohde

Nimi

Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Ilmoituksen viite / diaarinumero

577113

Hankinnan kuvaus

Dynaamisen hankintajärjestelmän kohteena on tilaratkaisujen hankinta vuokraamalla.

Tulevat hankinnat voivat kohdistua minkä tahansa Pohteen toimitilatarpeen täyttämiseen käyttötarkoituksesta riippumatta.

Tilavuokran lisäksi hankinnan kohteeseen voi kuulua huolto- ja ylläpitokustannukset.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä suunnittelu- tai muita asiantuntijapalveluja, joita voidaan toteuttaa erillisissä tai vuokraamista edeltävissä kehitysprojekteissa.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää muuta tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä urakoita tai tavarahankintoja.

Hankinta voi sisältää myös irtaimiston hankintaa toimittajan kautta.

Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa vuoden 2035 loppuun saakka, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoä. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen.

Katso tarkemmin liite 1 Dynaamisen hankintajärjestelmän kuvaus sekä liite 2 alustavat sopimusehdot.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

13.10.2025

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2035

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Rajoitettu menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määraajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

10.11.2025 12:00:00

Hankintavaiheeseen siirtyminen

10.11.2025 12:01:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

24.10.2025 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Kansainväliset pakotteet		
1. Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayrityksen omistajana, määräävässä asemassa tarjoajayhtiön hallinnossa, taikka muulla tavoin tarjoajan liiketoiminnan todellisena edunsaajana ei ole suoraan taikka välillisesti (esimerkiksi konsernirakenteen tai erityisten omistusjärjestelyjen kautta)	"Kyllä" vaaditaan	
a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin; b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista edellä mainittu taho omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai c) edellä mainitun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin. Tarjoaja sitoutuu antamaan ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista selvityksiä, raportteja ja muita tietoja, jotka vahvistavat vakuutuksen oikeaksi. mikäli hankintayksikkö sellaisia pyytää. Hankintayksiköllä on aina oikeus päättää sopimus välittömästi, mikäli käy ilmi, että vakuutuksen sisältö ei enää vastaa totuutta.		

2. Tarjoaja vakuuttaa, että sen yhdenkään alihankkijan omistajana, määräävässä asemassa alihankkijayhtiön hallinnossa, taikka muulla tavoin alihankkijan liiketoiminnan todellisena edunsaajana ei ole suoraan taikka välillisesti (esimerkiksi konsernirakenteen tai erityisten omistusjärjestelyjen kautta)

"Kyllä" vaaditaan

a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin;
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, jonka omistusoikeuksista edellä mainittu taho omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia; tai
c) edellä mainitun yhteisön puolesta tai johdolla toimiva luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin.
Tarjoaja sitoutuu vaatimaan alihankkijoiltaan ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista selvityksiä, raportteja ja muita tietoja, jotka vahvistavat vakuutuksen oikeaksi. mikäli hankintayksikkö sellaisia pyytää.

ESPD

Soveltuvuuteen ja poissulkemiseen liittyvät vastaukset tarkistetaan seuraavien rekistereiden avulla:

- Patentti- ja rekisterihallitus: kaupparekisteri, yritys kiinnitysrekisteri
- Verohallinto: työntajarekisteri, ennakkoperintärekisteri, arvonlisäverorekisteri, osakkaat, omistukset, viitesuhteet
- Eläketurvakeskus: TyEL vakuuttaminen
- Työttömyysvakuutusrahasto: työttömyysvakuuttaminen
- Tapaturmavakuutuskeskus: tapaturmavakuuttaminen
- Tulli: Tullin kantamat maksut
- Oikeusrekisterikeskus: konkurssi- ja saneerausvaiheet
- Ulosottoviranomaiset: ulosottorekisteri

II osa: Tarjoajaa koskevat tiedot

A: TARJOAJAA KOSKEVAT TIEDOT

Nimi:

Alv-numero (jos sellainen on):

Jos alv-numeroa ei ole, annetaan tarvittaessa muu kansallinen tunnistenumero, jos sellainen vaaditaan ja jos sellainen on

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Yhteyshenkilö tai -henkilöt:

Puhelin:

Sähköposti:

Internetosoite (verkko-osoite) (jos sellainen on):

Onko tarjoaja mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys?

Vrt. komission suositus, annettu 6 päivänä toukokuuta 2003, mikroyritysten sekä pienten ja keskisuurten yritysten määritelmästä (EUVL L 124, 20.5.2003, s. 36). Näitä tietoja pyydetään vain tilastoja varten. Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.

Onko tarjoaja merkitty mahdolliseen hyväksytyjen tarjoajien viralliseen luetteloon tai onko sillä vastaava sertifikaatti (esim. kansallisen (esi-)karsintajärjestelmän perusteella)?

Jos kyllä:

a) Luettelon tai sertifikaatin nimi ja sen rekisteröinti- tai sertifiointinumero (jos sellainen on):

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

b) Jos rekisteröinti- tai sertifiointitodistus on saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

c) Viitteet, joihin rekisteröinti tai sertifiointi perustuu, ja tarvittaessa luokitus virallisessa luettelossa:

d) Kattaako rekisteröinti tai sertifiointi kaikki vaaditut valintaperusteet?

Jos ei:

e) Kykeneekö tarjoaja toimittamaan todistuksen sosiaaliturvamaksujen ja verojen maksamisesta tai antamaan tiedot, joiden avulla hankintaviranomainen tai -yksikkö voi hankkia kyseisen todistuksen suoraan minkä tahansa jäsenvaltion maksuttomasta tietokannasta?

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Osallistuuko tarjoaja hankintamenettelyyn yhdessä muiden kanssa?

Vain ryhmittymän vetäjä vastaa kysymykseen Kyllä. Jos olette saaneet pyynnön kelpoisuus selvityksen täyttämiseksi, vastatkaa kysymykseen Ei.

Jos kyllä:

a) Mikä on tarjoajan rooli ryhmässä (vetäjä, vastuussa erityistehtävistä jne.)?:

b) Hankintamenettelyyn yhdessä osallistuvat muut tarjoajat:

Ryhmittymän jäsenille lähetetään kutsut kelpoisuus selvityksen täyttää varten Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin ryhmittymän jäsenten kelpoisuus selvitykset on täytetty ja hyväksytty.

Tarjoajan nimi:

c) Osallistuvan ryhmän nimi:

Osat

Tarvittaessa osa(t), jo(i)ta koskevan tarjouksen tarjoaja haluaa tehdä:

B: TARJOAJAN EDUSTAJIA KOSKEVAT TIEDOT

Koko nimi:

Asema:

Katuosoite:

Postinumero:

Paikkakunta:

Maa:

Puhelin:

Sähköposti:

Tarvittaessa edustusta koskevia lisätietoja:

(edustuksen muoto, laajuus, tarkoitus jne.):

C: MUIDEN YSIKÖIDEN VOIMAVAROJEN HYVÄKSI KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT TIEDOT

Käyttääkö tarjoaja hyväksi muiden yksiköiden voimavaroja täyttääkseen IV osassa esitetyt valintaperusteet ja V osassa esitetyt perusteet ja (mahdolliset) säännöt?

Jos kyllä:

Alihankkijat kutsutaan vastaamaan kelpoisuus selvitykseen Tarjouksen lähetys -sivulla. Tarjousta ei voi lähettää ennen kuin alihankkijat ovat täyttäneet kelpoisuus selvityksen.

Kyseisen yrityksen nimi:

Kyseisen yrityksen (voimavarayksikön) rooli:

D: SELLAISIA ALIHANKKIJOITA KOSKEVAT TIEDOT, JOIDEN VOIMAVAROJA TARJOAJA EI KÄYTÄ HYVÄKSI

Aikooko tarjoaja teettää osan hankintasopimuksesta kolmansilla osapuolilla?

Jos kyllä:

Alihankkijan nimi:

III osa: Poissulkemisperusteet**A: TUOMIOIHIN LIITTYVÄT PERUSTEET**

Osallistuminen rikollisjärjestön toimintaan

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään järjestäytyneen rikollisuuden torjunnasta 24 päivänä lokakuuta 2008 annetun neuvoston puitepäätöksen 2008/841/YOS 2 artiklassa (EUVL L 300, 11.11.2008, s. 42).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Korruptio

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisena kuin se määritellään sellaisen lahjonnan torjumisesta, jossa on osallisena Euroopan yhteisöjen virkamiehiä tai Euroopan unionin jäsenvaltioiden virkamiehiä, tehdyn yleissopimuksen 3 artiklassa (EUVL C 195, 25.6.1997, s. 1) ja lahjonnan torjumisesta yksityisellä sektorilla 22 päivänä heinäkuuta 2003 annetun neuvoston puitepäätöksen 2003/568/YOS 2 artiklan 1 kohdassa (EUVL L 192, 31.7.2003, s. 54). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös hankintaviranomaisen (-yksikön) tai tarjoajan kansallisen lainsäädännön määritelmän mukaisen korruption.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Petokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään Euroopan yhteisöjen taloudellisten etujen suojaamisesta tehdyn yleissopimuksen 1 artiklassa (EUVL C 316, 27.11.1995, s. 48).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään terrorismin torjumisesta 13 päivänä kesäkuuta 2002 tehdyn neuvoston puitepäätöksen 1 ja 3 artiklassa (EUVL L 164, 22.6.2002, s. 3). Tämä poissulkemisperuste kattaa myös kyseisen puitepäätöksen 4 artiklassa tarkoitetun rikoksiin yllyttämisen tai niissä avun antamisen tai rikoksen yrityksen.

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesutarkoituksiin sekä terrorismin rahoitukseen 26 päivänä lokakuuta 2005 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2005/60/EY 1 artiklassa (EUVL L 309, 25.11.2005, s. 15).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot

Onko tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa?

Sellaisina kuin ne määritellään ihmiskaupan ehkäisemisestä ja torjumisesta sekä ihmiskaupan uhrien suojelemisesta ja neuvoston puitepäätöksen 2002/629/YOS korvaamisesta 5 päivänä huhtikuuta 2011 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2011/36/EU 2 artiklassa (EUVL L 101, 15.4.2011, s. 1).

Jos kyllä:

a) Tuomion antamispäivä ja syy(t) tuomion antamiseen

Päiväys

Syy(t):

b) Tuomion saajan tunnistetiedot:

c) Siltä osin kuin se määrätään suoraan tuomiossa:

Poissulkemisajan pituus:

Jos tarjoaja on saanut tuomion, onko toimija toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa huolimatta kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

B: VEROJEN TAI SOSIAALITURVAMAKSUJEN MAKSAMISEEN LIITTYVÄT PERUSTEET

Verojen maksu

Onko tarjoaja rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Verot

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla verot taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen

Onko tarjoaja rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan joko maassa, johon toimija on sijoittautunut, tai hankintaviranomaisen tai -yksikön jäsenvaltiossa, jos se on muu kuin sijoittautumismaa?

Jos kyllä:

Sosiaaliturvamaksut

a) Kyseinen maa tai jäsenvaltio

b) Kyseinen määrä (EUR)

c) Tapa, jolla velvoitteiden rikkominen on todettu

Muutoin kuin oikeudellisella tai hallinnollisella päätöksellä

Jos kyllä:

Muulla tavalla, millä:

d) Onko tarjoaja täyttänyt velvollisuutensa maksamalla sosiaaliturvamaksut taikka onko toimija sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten, mukaan lukien mahdolliset kertyneet korot tai sakot?

Jos kyllä:

tarkennetaan:

Jos ei:

Onko päätös lopullinen ja sitova?

Jos kyllä:

Tuomion tai päätöksen päiväys:

Jos kyse on tuomiosta ja jos poissulkemisen kesto on määrätty suoraan tuomiossa:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

URL:

Koodi:

Laatija:

C: MAKSUKYVYTTÖMYYTEEN, ETURISTIRIITOIHIN TAI AMMATIN HARJOITTAMISESSA TAPAHTUNEeseen VIRHEeseen LIITTYVÄT PERUSTEET

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen

Onko tarjoaja rikkonut oman tietonsa mukaan työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan?

Kansallisessa lainsäädännössä taikka direktiivin 2014/24/EU 18 artiklan 2 kohdassa (Erityisalat: 2014/25/EU 36 artiklan 2 kohta) tämän hankinnan osalta tarkoitetut velvoitteet.

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tarjoaja toteuttanut toimia osoittaakseen luotettavuutensa kyseisen poissulkemisperusteen olemassaolosta huolimatta ("puhdistautuminen")?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Konkurssi

Onko tarjoaja konkurssissa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Maksukyvyttömyys

Onko tarjoajan osalta käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettelyjä?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Järjestelyt velkojen kanssa

Onko tarjoajalla järjestelyjä velkojen kanssa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne

Onko tarjoaja kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuvasta samankaltaisesta menettelystä johtuvassa konkurssissa tai muuta sellaista vastaavassa tilanteessa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Varat selvitysmiehen hallinnassa

Ovatko tarjoajan varat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Liiketoiminta on keskeytetty

Onko tarjoajan liiketoiminta keskeytetty?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Syyt siihen, että tarjoaja pystyy kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta ottaen huomioon kyseisissä olosuhteissa sovellettavat liiketoiminnan jatkamista koskevat kansalliset säännöt ja toimet?

Näitä tietoja ei tarvitse antaa, jos tarjoajien poissulkeminen tässä tapauksessa on sovellettavan kansallisen lainsäädännön mukaan pakollista ilman mahdollisuutta poikkeuksen myöntämiseen siinä tapauksessa, että tarjoaja kykenee kaikesta huolimatta suoriutumaan sopimuksesta.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot

URL:

Koodi:

Laatija:

Syyllystyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen

Onko tarjoaja syyllystynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen?

Ks. tarvittaessa kansallisessa lainsäädännössä annetut määritelmät.

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Toisten tarjoajien kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset

Onko tarjoaja tehnyt muiden tarjoajien kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat

Onko tarjoaja tietoinen eturistiriidoista, joita sen hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuu kansallisen lainsäädännön, asiaankuuluvan hankintailmoituksen tai hankinta-asiakirjojen perusteella?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun

Onko tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys antanut hankintaviranomaiselle tai –yksikölle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset

Onko tarjoajalla kokemuksia siitä, että aikaisempi hankintasopimus, hankintayksikön kanssa tehty aikaisempi hankintasopimus tai aikaisempi käyttöoikeussopimus on irtisanottu ennenaikaisesti tai että kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia?

Jos kyllä:

Lisätietoja:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Syyllystyminen väärin tietojen antamiseen tai tietojen antamatta jättämiseen, valmiudet toimittaa vaaditut asiakirjat ja tätä menettelyä koskevien tietojen luottamuksellisten tietojen saaminen

Koskeeko tarjoajaa jokin seuraavista tilanteista? a) on syyllystynyt vakavaan väärään tulkintaan antaessaan poissulkemisperusteiden puuttumisen tai valintaperusteiden täyttymisen tarkistamiseen vaadittuja tietoja, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) ei ole kyennyt toimittamaan viiveettä hankintaviranomaisen tai -yksikön vaatimia liiteasiakirjoja, ja d) on yrittänyt vaikuttaa hankintaviranomaisen tai -yksikön päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on tuottamuksellisesti toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, valintaa tai myöntämistä koskeviin päätöksiin?

D: PUHTAASTI KANSALLISET POISSULKEMISPERUSTEET

Onko tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Jos kyllä:

Onko tarjoaja toteuttanut puhdistautumistoimia?

Jos kyllä:

Kuvaus toteutetuista toimista:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

URL:

Koodi:

Laatija:

IV osa: Valintaperusteet

A: SOVELTUVUUS

Kaupparekisteriin merkitseminen

Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:

Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

B: TALOUDELLINEN TILANNE JA RAHOITUSASEMA

Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausi:

Viimeisen vahvistetun tilikauden liikevaihdon on tullut olla vähintään miljoona (1 000 000) euroa.

Liikevaihto:

Min: 1000000,00

Valuutta:

Euro

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava:

Vakuutussumma:

Min: 1000000,00

Valuutta:

Euro

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset

Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus:

Vaatimus: ehdokkaan taloudellisten edellytysten on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan ehdokkaan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tämä vaatimus koskee kaikkia ryhmittymän jäseniä sekä myös palvelun tuottamiseen osallistuvaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin ehdokas vetoaa. Ehdokkaalla katsotaan lähtökohtaisesti olevan riittävät voimavarat, mikäli tällä on Suomen Asiakastieto Oy:n riskimittarin mukainen luokka 1-3, tai sitä vastaava talouden riskiluokitus muun yleisesti tunnetun riskiluokittajan rating-raportin, tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen mukaan. Jos tietoa ehdokkaan riskiluokasta ei ole saatavilla yleisesti tunnetuilta luottoluokitusyhtiöiltä, Tilaa pyytää selvityksen ehdokkaan taloudellista tilanteesta. Selvityksenä on annettava 3 viimeisen tilikauden vahvistetut tilinpäätökset. Jos tarjoaja on aloittava yritys, eikä tilinpäätöksiä ole vielä saatavilla, on annettava selvitys toiminnan rahoituksesta ja taloudellisista edellytyksistä. OHJE: Ilmoita Suomen Asiakastiedon riskiluokka (tai muu riski- tai rating -luokitus) alle "kuvaus" -kenttään - tai kuvaus taloudellisesta tilanteesta, jos riskiluokkaa/ratingiä ei ole saatavilla.

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavat rakennusurakoiden tyypit:

Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään viiden vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli viisi vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen.

Vaatus:

Referenssi 1.

Ehdokkaalla on oltava vähintään kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa referenssiä eli aiempaa toimitusta. Vastaavaksi referenssiksi katsotaan toimitukset, jotka täyttävät seuraavat vaatimukset:

1. Vähintään toisen ESPD-lomakkeella ilmoitettavista referensseistä tulee koskea rakennusta, joka on ollut vähintään 2000 brm2 suuruinen.

2. Rakennuksen tulee kuulua johonkin alla lueteltuun rakennusluokkaan:

014 Erityisryhmien asuinrakennukset

04 toimistorakennukset

06 hoitoalan rakennukset

07 kokoontumisrakennukset

08 opetusrakennukset tai

13 pelastustoimen rakennukset

3. Tarjoaja on vastannut kohteen suunnittelusta, rahoituksesta, rakennuttamisesta sekä projektinjohdosta koko hankkeen ajan.

4. Referenssikohde on rakennettu ja otettu käyttöön viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana osallistumishakemuksen jättämisestä.

Tarjoaja voi käyttää vaatimuksen täyttämiseen voimavara-alihankkijan tai ryhmittymän resursseja.

Tilajalla on oikeus tarkastaa referenssin paikkansapitävyys referenssiasiakkaan yhteyshenkilöltä.

OHJE:

- Ilmoita kohdassa "Arvo" referenssikohteen pinta-ala

- Ilmoita Päivämäärä-kenttään käyttöönoton päivämäärä

- Ilmoita Vastanottajat -kenttään referenssin tilaajan nimi ja yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi ja puh.)

- Ilmoita kohdassa "Kuvaus" referenssikohteen nimi ja osoite, rakennusluokka sekä toimittajan rooli ja vastuut kohteen toteutuksessa.

HUOM. Anna kuvaus huolellisesti sillä ilman kuvausta referenssivaatimuksen toteutumista ei voida arvioida.

Arvo

Päivämäärä

Vastanottajat

Kuvaus:

Vaatus:

Referenssi 2.

Ehdokkaalla on oltava vähintään kaksi (2) hankinnan kohdetta vastaavaa referenssiä eli aiempaa toimitusta. Vastaavaksi referenssiksi katsotaan toimitukset, jotka täyttävät seuraavat vaatimukset:

1. Vähintään toisen ESPD-lomakkeella ilmoitettavista referensseistä tulee koskea rakennusta, joka on ollut vähintään 2000 brm2 suuruinen.

2. Rakennuksen tulee kuulua johonkin alla lueteltuun rakennusluokkaan:

014 Erityisryhmien asuinrakennukset

04 toimistorakennukset

06 hoitoalan rakennukset

07 kokoontumisrakennukset

08 opetusrakennukset tai
13 pelastustoimen rakennukset

3. Tarjoaja on vastannut kohteen suunnittelusta, rahoituksesta, rakennuttamisesta sekä projektinjohdosta koko hankkeen ajan.

4. Referenssikohde on rakennettu ja otettu käyttöön viimeisen seitsemän (7) vuoden aikana osallistumishakemuksen jättämisestä.

Tarjoaja voi käyttää vaatimuksen täyttämiseen voimavara-alihankkijan tai ryhmittymän resursseja.

Tilaaajalla on oikeus tarkastaa referenssin paikkansapitävyys referenssiasiakkaan yhteyshenkilöltä.

OHJE:

- Ilmoita kohdassa "Arvo" referenssikohteen pinta-ala
- Ilmoita Päivämäärä-kenttään käyttöönoton päivämäärä
- Ilmoita Vastaanottajat -kenttään referenssin tilaajan nimi ja yhteyshenkilön yhteystiedot (nimi ja puh.)
- Ilmoita kohdassa "Kuvaus" referenssikohteen nimi ja osoite, rakennusluokka sekä toimittajan rooli ja vastuut kohteen toteutuksessa.

HUOM. Anna kuvaus huolellisesti sillä ilman kuvausta referenssivaatimuksen toteutumista ei voida arvioida.

Arvo

Päivämäärä

Vastaanottajat

Kuvaus:

Onko tämä tieto saatavilla sähköisesti?

Jos kyllä:

Jos kyseiset asiakirjat ovat saatavilla sähköisesti, annetaan seuraavat tiedot:

(internetosoite, asiakirjat antanut viranomainen tai elin, tarkat asiakirjaviitteet):

VI osa: Loppulausumat

LOPPULAUSUMAT

Tarjoaja ilmoittaa, että tiedot, jotka annetaan osissa II–V, ovat asianmukaisia ja oikeita ja että ne on esitetty täysin tietoisina siitä, mitä väärin tietojen antamisesta seuraa.

Tarjoaja ilmoittaa virallisesti pystyvänsä toimittamaan pyynnöstä ja viipymättä ilmoitetut todistukset ja muut asiakirjanäytön muodot, lukuun ottamatta seuraavia tilanteita:

a) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on mahdollisuus hankkia kyseiset täydentävät asiakirjat suoraan minkä tahansa jäsenvaltion kansallisesta tietokannasta, joka on käytettävissä maksutta (sillä edellytyksellä, että tarjoaja on toimittanut tarvittavat tiedot (verkko-osoitteen, todistuksen antaneen viranomaisen tai elimen nimi, asiakirjojen täsmälliset viitetiedot), jotta hankintaviranomainen tai -yksikkö voi tehdä sen. Tähän on pyydettyäessä liitettävä asiaankuuluva kyseistä tiedonsaantia koskeva suostumus), tai

b) hankintaviranomaisella tai -yksiköllä on jo kyseiset asiakirjat hallussaan (direktiivin 2014/24/EU 59 artiklan 5 kohdan toisen alakohdan kansallisesta täytäntöönpanosta riippuen) viimeistään 18. lokakuuta 2018.

Tarjoaja suostuu siihen, että hankintayksikölle annetaan asiakirjat, jotka täydentävät tämän yhteisen eurooppalaisen hankinta-asiakirjan annettuja tietoja, hankintamenettelyssä.

Päivämäärä:

Paikka:

Dynaaminen hankintajärjestelmä:

Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Ilmoituksen tiedot

Ilmoitus

Ilmoituksen tiedot

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoitustyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: Hankintailmoitus (TED eF16)

Sovellettava oikeusperusta: Direktiivi 2014/24/EU

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla

Ilmoituksen kieli: suomi

Organisaatiot

Organisaatio 1

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva

yhteishankintayksikkö: Ei

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö: Ei

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): PTCS Koulutusympäristö

Organisaation tunniste: 1916929-5

Osoite

Postiosoite: Simonkatu 12 A 7

Postinumero: 00100

Postitoimipaikka: Helsinki

Maa: Suomi

Aluekoodi: Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen nimi: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +08 3156126

Verkko-osoite: <http://www.ptcs.fi>

Ostaja

Ostajan oikeusstatus: Julkisoikeudellinen yhteisö

Hankintaviranomaisen toiminta: Terveys

Organisaatio 2

Organisaation tyyppi

Organisaation tyyppi: Muu (Muutoksenhakuelin, Verovirasto, Keskushallinto...)

Yleiset tiedot

Organisaation virallinen nimi (suomi): Markkinaoikeus

Organisaation tunniste: 3006157-6

Osoite

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postinumero: 00520

Postitoimipaikka: Helsinki

Maa: Suomi

Aluekoodi: Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Yhteystieto

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero: +358 295643300

Verkko-osoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Hankinnan kohde

Hankinnan kuvaus

Tunnistetiedot ja kuvaus

Otsikko (suomi): Dynaaminen hankintajärjestelmä: Vuokraperusteiset tilaratkaisut

Hankinnan kuvaus (suomi): Dynaamisen hankintajärjestelmän kohteena on tilaratkaisujen hankinta vuokraamalla.

Tulevat hankinnat voivat kohdistua minkä tahansa Pohteen toimitilatarpeen täyttämiseen käyttötarkoituksesta riippumatta.

Tilavuokran lisäksi hankinnan kohteeseen voi kuulua huolto- ja ylläpitokustannukset.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä suunnittelu- tai muita asiantuntijapalveluja, joita voidaan toteuttaa erillisissä tai vuokraamista edeltävissä kehitysprojekteissa.

Lisäksi hankinnan kohde voi sisältää muuta tilaratkaisujen vuokraukseen liittyviä urakoita tai tavarahankintoja.

Hankinta voi sisältää myös irtaimiston hankintaa toimittajan kautta.

Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa vuoden 2035 loppuun saakka, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoja. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat

voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen.

Katso tarkemmin liite 1 Dynaamisen hankintajärjestelmän kuvaus sekä liite 2 alustavat sopimusehdot.

Pääasiallinen hankintalaji

Pääasiallinen hankintalaji: Urakat

Pääasiallinen luokitus

Pääasiallinen CPV-koodi: 45000000 Rakennustyöt

Lisäkoodit hankintanimikkeistö (CPV-lisäkoodi(t)): 44211000 Elementtirakennukset
44211100 Modulaariset ja siirrettävät rakennukset

Suorituspaikat

Suorituspaikka 1

Erityinen sijainti?: Kyllä

Maa: Suomi

Aluekoodi: Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Kuvaus (suomi): Hankintoja toteutetaan Pohjois-Pohjanmaan alueella.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

Keston tyyppi: Kesto alkamis- ja päättymispäivien mukaan

Alkamispäivä: 13.10.2025

Päättymispäivä: 31.12.2035

Vertailuperusteet

Vertailuperuste 1

Vertailuperusteen tyyppi: Hinta

Vertailuperuste 2

Vertailuperusteen tyyppi: Laatu

EU:n varat

EU:n varat

EU:n varat: Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Viestintä

Hankinta-asiakirjat

Asiakirjan tiedot

Asiakirja 1

Asiakirjan tunnus: Linkki hankinta-asiakirjoihin

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu: Ei

Asiakirjojen URL-osoite: [https://tarjouspalvelu.fi/koulutus?](https://tarjouspalvelu.fi/koulutus?id=577113&tpk=28be7d80-8b32-43d7-a588-40b536f150c2)

id=577113&tpk=28be7d80-8b32-43d7-a588-40b536f150c2

Vastaanotetut tiedot

Lähetysten tiedot

Tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten sähköinen toimittaminen:

Pakollinen

Tarjouksen, hakemuksen tai vastauksen toimitusosoite (URL): <https://tarjouspalvelu.fi/koulutus?id=577113&tpk=28be7d80-8b32-43d7-a588-40b536f150c2>
Kielet, joilla tarjoukset, hakemukset tai vastaukset voidaan toimittaa: suomi
Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Menettely

Menettely

Menettely

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Menettely on nopeutettu.: Ei

Vaihtoehdot

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Useita tarjouksia

Tarjouksen tekijä voi tehdä useamman kuin yhden tarjouksen.: Ei sallittu

Toinen vaihe

Ehdokkaat

Menettelyn toiseen vaiheeseen kutsutaan enimmäismäärä ehdokkaita.: Ei

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 1

Peräkkäiset vähennykset

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia.: Ei

Erityismenettelyt

Puitejärjestely

Puitejärjestelyn toimintamalli: Ei puitejärjestelyä

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Dynaamisen hankintajärjestelmän toimintamalli: Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

Sähköinen huutokauppa

Käytetään sähköistä huutokauppaa.: Ei

Hallinnolliset tiedot

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika: 24.10.2025 12.00 Eastern European Summer Time

Määräaika tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamiselle

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10.11.2025 12.00 Eastern European Standard Time

Osallistuminen

Poissulkemisperusteet

Source for the exclusion grounds: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimus

Source for the selection criteria: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Muut vaatimukset

Muut vaatimukset

Varattu osallistuminen: Osallistumista ei ole varattu.

Sopimuksen ehdot

Sopimuksen ehdot

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa.: Ei

Lisätiedot

Sähköinen työnkulku

Sähköinen työnkulku

Tilaukset tehdään sähköisesti: Kyllä

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Maksut tehdään sähköisesti: Kyllä

Lisätiedot

Muutoksenhaku- ja valitusorganisaatiot

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Markkinaoikeus

Lisätiedot

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): Kyllä

Tilastotiedot

Ekologinen kestävyys

Tällä hankinnalla edistetään energiatehokkuutta. Energiankulutuksen vähentäminen ja energiatehokkuuden lisääminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään vähähiilisyyttä. Ilmaston lämpenemisen ja kasvihuonekaasupäästöjen (mm. CO₂) vähentäminen, fossiilisen energian tuotannon ja käytön vähentäminen, uusiutuvan energiantuotannon ja käytön lisääminen, ruokahävikin vähentäminen ja kasvisruoan käytön edistäminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kiertotaloutta. Kiertotalouden ja materiaalitehokkuuden edistäminen: materiaalikierro, kierrätyksen ja uusiokäytön edistäminen, jätteiden määrän ja haitallisuuden vähentäminen, tuotteen elinkaaren ja käyttöiän

pidentäminen, käytön intensiteetin lisääminen (yhteiskäyttö, vuokraus), uusiutumattomien luonnonvarojen käytön vähentäminen, uusiutuvien

luonnonvarojen järkevä käyttö, haitallisten aineiden käytön vähentäminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään luonnon monimuotoisuutta. Kestävien tuotantotapojen edistäminen.: Kyllä

Tällä hankinnalla edistetään kestäväää ruokajärjestelmää. Hyvien viljelymenetelmien edistäminen, elintarviketurvallisuuden edistäminen, eläinten hyvinvoinnin

edistäminen, ravitsemussuositusten käytön edistäminen.: Ei

Käytetäänkö hankinnassa Motivan, ympäristömerkkien tai EU GPP kriteerejä: Ei

Sosiaalinen kestävyys

Tämä hankinta edistää oikeudenmukaisia työoloja. Ihmisoikeuksien ja työelämän perusoikeuksien noudattamisen edistäminen sekä ihmisarvoisen työn edistäminen.: Ei

Tämä hankinta sisältää työllistämisehdon. Muita heikommassa työmarkkina- asemassa olevien henkilöiden (nuoret, pitkäaikaistyöttömät, iäkkäät, vammaiset, osatyökykyiset, ulkomaiset työntekijät, maahanmuuttajat) työllistämisen edistäminen työpaikkojen tai oppisopimuspaikkojen avulla tai työkokeilun tai työharjoittelun avulla.: Ei

Tässä hankinnassa käytetään vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksia (Code of conduct). Sopimusluonnokseen on liitetty vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteet eli Code of Conduct -liite.: Ei

Innovaatiot

Hankinnan valmisteluvaiheessa on kartoitettu tarve/mahdollisuudet uusiin ratkaisuihin tai niiden kehittämiseen : Kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on meille ostajana uusi: Kyllä

Tavoiteltava ratkaisu tai sen osa on markkinoille tai toimialalle uusi: Kyllä

PK-yritysten huomioiminen

Tässä hankintamenettelyssä otetaan huomioon pienten ja keskisuurten yritysten osallistumismahdollisuudet. Hankinnan jakaminen osiin, markkinavuoropuhelun järjestäminen.: Kyllä